

As Oy Etelärinne

Verkkomäentie 10, 98300 Haukipudas



Pro LKV
OULU

p. 010 322 3520
oulu@prolkv.com

25.9.2023



Haukiputaan keskustan uusi rivitaloyhtiö. Yhtiöllä oma tontti. Kaikessa rakentamisessa on huomioitu ympäristö- ja energiaystävällisyys. Energialuokka A. Yhtiössä kolme rivitaloa, jotka käsittävät yhteensä 14 huoneistoa. Huoneistot ovat yhdessä tasossa. Huoneistotyyppit 2h+k+s 54,5 m² / 3h+k+s 73,0 m² / 4h+k+s 88,0 m². Asunnot ovat muuttovalmiita.

Oma tontti ja maalämpö takaavat alhaiset asumiskustannukset nyt ja tulevaisuudessa. Energiatuotanto toteutetaan maalämmöllä. Maalämmön avulla voi säästää jopa 70 % lämmityskustannuksissa muihin lämmitysmuotoihin verrattuna. Arvioitu hoitovastike sisältää kaikki maalämmöstä aiheutuvat kustannukset. Maalämpö on uusiutuvaa ympäristöystävällistä energiaa ja erittäin tehokas aurinkoenergian käyttötapa. Maalämmöllä teet siis palveluksen ympäristölle ja meille kaikille maapallolla eläjille. Maalämpö on myös vaivaton, sillä maalämpöpumpun automatiikka hoitaa itse itsensä ja tuottaa energiaa ilman kummempia ongelmia. Kiinteä valaistus on kokonaisuudessaan LED-valotekniikalla toteutettu.

Kalusteet ovat Topi-keittiön mallistoa, koneellistettu moderni keittiö mm. kalusteuuni, induktioliesitaso, astianpesukone, integroitu mikro ja jääkaappipakastin tai jääkaappi ja pakastinkaappi.

Pesutilat ovat laatoitettu ja saunan lauteet lämpökäsiteltypuu, saunan ja pesuhuoneen välinen seinä on lasia. Mondex pilarikiuas. Pesukone ja kuivausrumpu kuuluvat varustukseen, vaihtoehtoisesti kuivaava pesukone. Laminaattilattiat, maalatut seinät ja roiskepinnoitettu katto. Kaikissa asuintiloissa vesikiertoinen lattialämmitys, lämmöntuotanto maalämmöllä.

Yhtiöllä oma tontti, jossa runsaasti istutuksia. Huoneistojen omat piha-alueet suuntautuvat etelään.



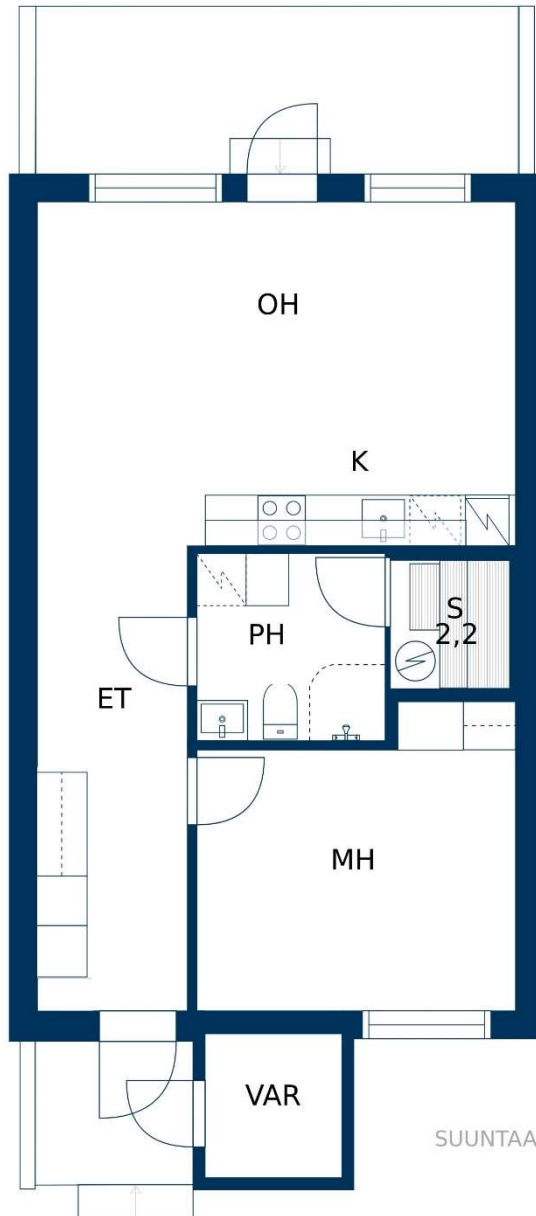
Kaikille huoneistoille varataan autokatospaikka, joka sisältyy kauppahintaan. Autopaikkojen sähköistyksessä on huomioitu hybridi- ja sähköautojen latausmahdollisuus. Autokatosten yhteydessä taloyhtiön varastot pyörille ja liikuntavälineille. Jokaisella huoneistolla lämmin varasto.

Alle puolen kilometrin säteeltä löytyvät muun muassa päiväkoti, peruskoulu, lukio sekä Haukiputaan keskusta. Lähellä oleva luonto lisää alueen viihtyisyyttä.



A2 / 2h+k+s 54,5 m²

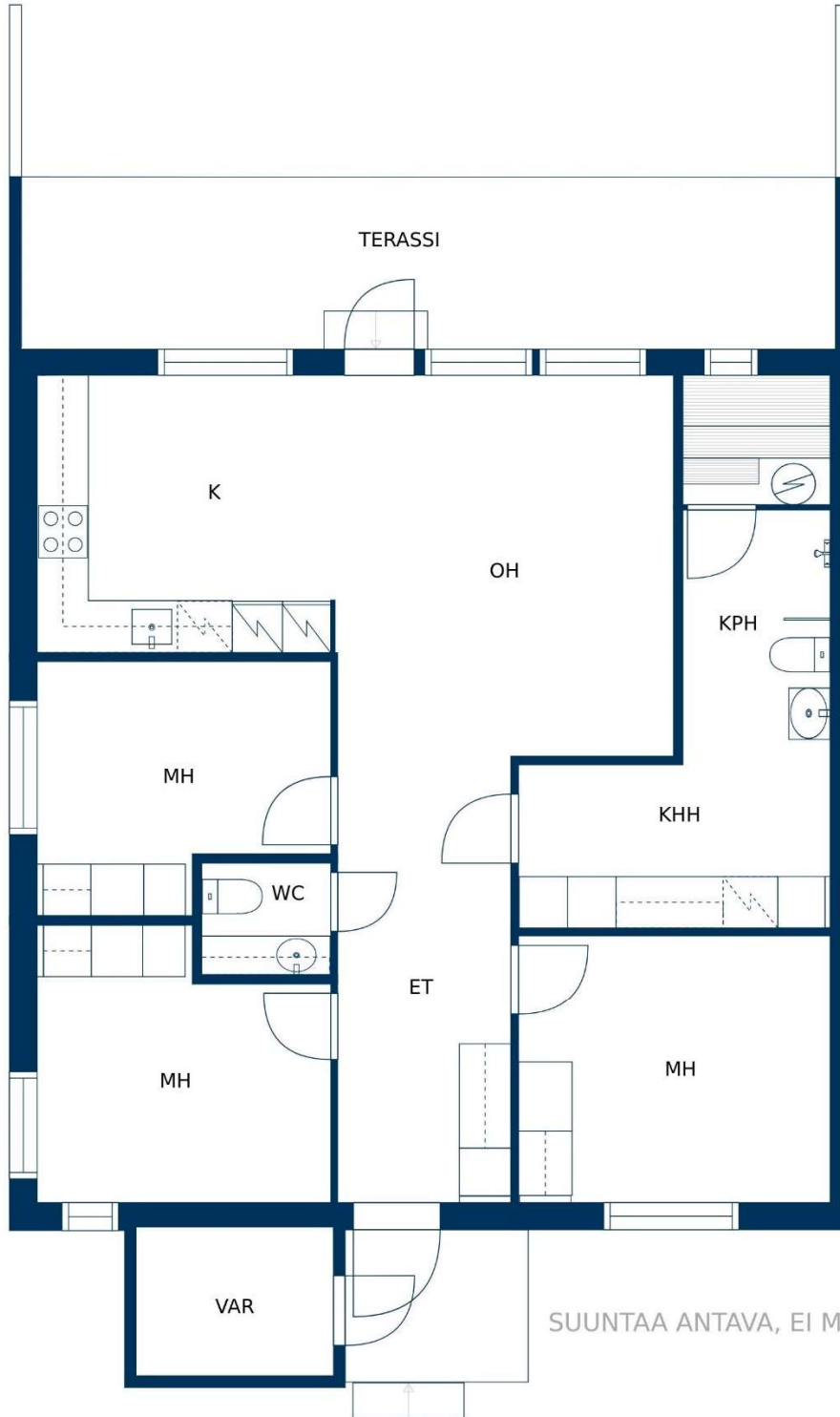
myyntihinta 68.328 / lainaosuus 100.472 / velaton hinta 168.800



SUUNTAA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.

C10 / 4h+k+s 88,0 m²

myyntihinta 115.148 / lainaosuus 153.352 / velaton hinta 268.500



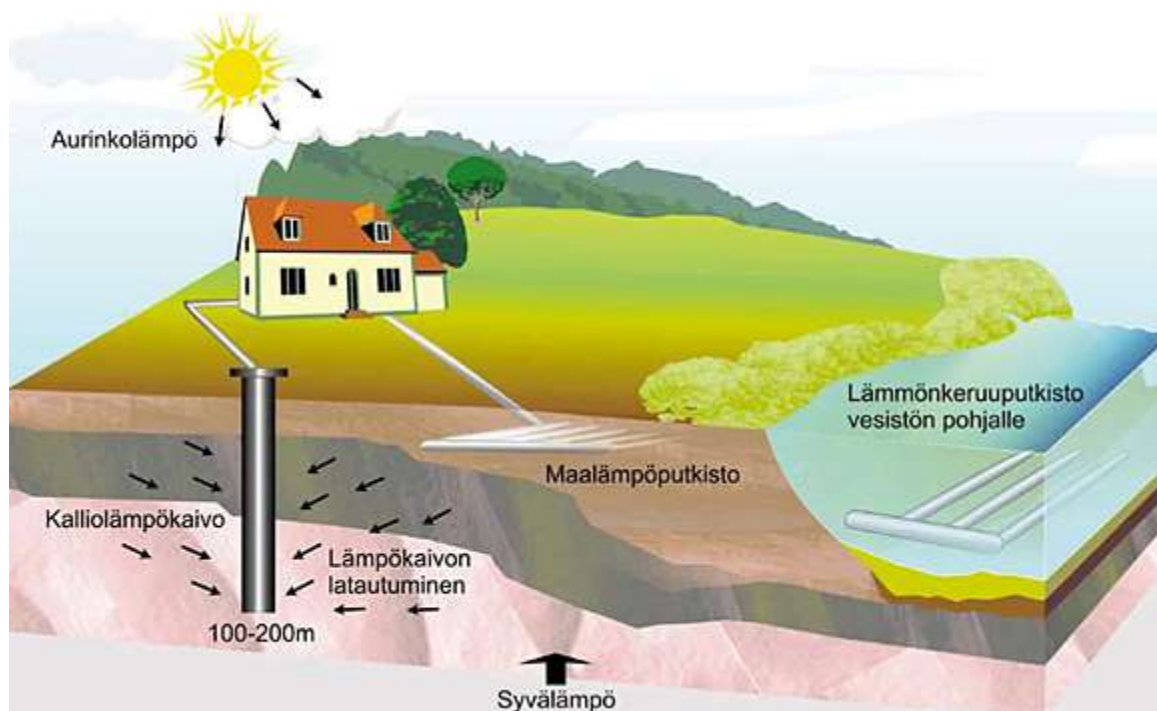
SUUNTAA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.

Energiatehokas ja ympäristöystävällinen maalämpö!

Maalämpö on suomalaisiin oloihin sopivin lämmitysjärjestelmä; auringon maahan sitoutunutta lämpöä on saatavilla ympäri vuoden ja lämpöpumppu pystyy keräämään suurimman uusiutuvan energiamäärän.

Kaikista lämmitysmuodoista maalämpö on paras suoja kohoaville energiakustannuksille. Nimittäin maalämpöpumppu käyttää vähiten sähköä kylmimpinä talvipäivinä, kun pörssisähkö on kalleimmillaan.

Maalämpö on huolettomuutta ja erittäin suuri uusiutuvan energian osuus on taas ympäristöystävällisyyttä.



Laadukkaat kodinkoneet ja kalusteet

- Kalusteet Topi Keittiön mallistoa
- Kalusteuuni
- Induktioliesitaso
- Integroitu mikroaaltouuni
- Astianpesukone
- Jääkaappipakastin tai jää- ja pakastinkaappi
- Pesukone ja kuivausrumpu tai kuivaava pesukone



Saunat ja kylpyhuoneet

- Lauteet lämpökäsitelty puu
- Saunan ja pesuhuoneen välinen seinä kokonaan lasia
- Lattialaatta 10x10 musta/harmaa
- Seinälaatta valkoinen
- Pilarikiuas



Myynti:
Pro LKV Oulu
Rautatienkatu 26, 90100 Oulu
p. 010 322 3520
oulu@prolkv.com



Pro LKV
OULU

Rakentaja:



SUOMEN VAHVIMMAT PLATINA

Sate Rakennus Oy
FI08024277 | 2019-2023

