

As Oy Kempeleen Viljavainio

25.4.2025

Pro LKV Oulu

Ruumen 1, 90440 Kempele

Pekka Suutarinen p. 0400 691 668

pekka.suutarinen@prolkv.com

ENNAKKOMARKKINOINTI

huoneisto	tyyppi	pinta-ala	myynti- hint	laina- osuus	velaton hint	neliöhinta	hv	rv	varaus
A	3h+k+s	77,0	115 250,00	115 250,00	230 500,00	2 993,51	269,50	576,90	
B	4h+k+s	87,0	128 250,00	128 250,00	256 500,00	2 948,28	304,50	641,97	
C	4h+k+s	97,0	141 250,00	141 250,00	282 500,00	2 912,37	339,50	707,04	varattu
D	4h+k+s	97,0	141 250,00	141 250,00	282 500,00	2 912,37	339,50	707,04	varattu
E	4h+k+s	87,0	128 250,00	128 250,00	256 500,00	2 948,28	304,50	641,97	varattu
F	3h+k+s	77,0	115 250,00	115 250,00	230 500,00	2 993,51	269,50	576,90	varattu

hv Hoitovastike 3,50 €/m2/kk.

rv Laskenallinen korko 3,5 %, laina-aika 25 vuotta, annuiteettilaina, rahoitusvastike 1,2514/os

Asunnon varaamisen yhteydessä ei makseta varausmaksua. Kauppahinnan maksuerien maksaminen alkaa vasta kun asunnon kauppa on tehty.

Maksuerät, lasketaan asunnon myyntihinnasta

erä 1	kun kauppakirja allekirjoitettu 7 pv	15 %
erä 2	kun asuinrakennuksen perustukset pääosin valettu	15 %
erä 3	kun asuinrakennuksen aluskate pääosin asennettu	15 %
erä 4	kun asuinrakennuksen lattiat pääosin valettu	15 %
erä 5	kun asuinrakennuksen väliseinät pääosin tehty	15 %
erä 6	kun asuinrakennuksen kalusteet pääosin asennettu	10 %
erä 7	kun valmis	15 %